

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Posl. br.: St-359/2020

Stečajni dužnik: **ADEL SO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju**
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 15.2.2023 DO 15.5.2023.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.2.2023 DO 15.5.2023.

Stečajna upraviteljica ovim putem sudu dostavlja Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg Izvješća sačinjenog dana 15. 2. 2023. godine.

Od posljednjeg izvješća unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m², kupac je uplatio kupovninu te mu je nekretnina predana Zaključkom o predaji br. St-359/2020-172 od 10. 3. 2023. godine. Održano ročište za diobu kupovnine te je doneseno Rješenje posl. br. St-359/2020-180 o diobi kupovnine koje je postalo pravomoćno.

U odnosu na poslovni udio u TD Črnomerec centar d.o.o. održane su tri neuspješne prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a na posljednjoj prodaji 10.2.2023. godine po početnoj cijeni od 100,00 EUR-a ponuditelj Dino Uršić odustao je od kupnje. Obzirom na neznatnu vrijednost, visoke troškove solemnizacije i prijenosa udjela koji idu na teret kupca i obvezu prethodnog usklađenja temeljnog kapitala u EUR prema Zakonu o trgovačkim društvima te tri neuspješne prodaje, držim kako je ovaj udio neunovčiv jer bi svaka daljnja prodaja uzrokovala nepotrebne troškove po stečajnu masu.

Od posljednjeg Izvješća pravomoćno je okončan parnični postupak koji se vodio između tužitelja HEP-PLIN d.o.o. (ranije Gradska plinara Krapina) i stečajnog dužnika kao tuženika radi utvrđenja osporene tražbine (rn. br. 15. Rješenja o utvrđenim tražbinama). Rješenjem VTS-a Pž-1542/2023-2 od 19.4.2023. godine odbijena je tužiteljeva žalba i potvrđeno prvostupanjsko rješenje P-1919/2022 kojim je odbačena tužba zbog nepostojanja procesnih pretpostavki za vođenje ovog parničnog postupka te je time ova tražbina pravomoćno osporena.

Obzirom kako je unovčena cjelokupna stečajna masa to sam sačinila i sudu dostavila Završni diobni popis za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 76.000,00 EUR-a, odnosno 0,51489 % ukupno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika ovog isplatnog reda. Diobni popis objavljen je na e – oglasna ploča sudova 8. 5. 2023. godine te je u tijeku izrada završnog računa stečajne upraviteljice koji ću sudu dostaviti u narednom periodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je cjelokupna stečajna masa kako je to prikazano u nižoj tablici.

Unovčenje imovine	Iznos unovčenja (KN)	Iznos unovčenja (EUR)
Nekretnina zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica centar	712.500,00	94.565,00
Pokretnine - zalihe trgovačke robe	618.702,00	82.115,87
Nekretnina zk.ul.br. 112 k.o. Samobor	17.849,98	2.369,10
Vrijednosni papiri (Novi instrumenti Fortenova)	610.518,37	81.029,71
Poslovni udio Elit vile d.o.o.	2.500,00	331,81
Prihod od naplaćene zakupnine	20.345,90	2.700,36
Prihod od naplate i prodaje potraživanja	201.269,38	26.713,04
UKUPNO	2.183.685,63	289.824,89

Na žiro – računu stečajnog dužnika broj HR3924020061101030321 na dan 15. 5. 2023. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu 119.356,80 EUR-a.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je izrada završnog računa stečajne upraviteljice koji ću dostaviti sudu u narednom periodu s prijedlogom radi zakazivanja završnog ročišta vjerovnika.

Osijek, 15. 5. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica